

ЛЕВ ТОЛСТОЙ

— ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС —





ЛЕВ ТОЛСТОЙ

ЖК «Лев Толстой» - это жилой комплекс из трех домов, который расположился на Красном проспекте в Новосибирске. Благородная архитектура, просторные квартиры, закрытый двор-парк и вековые ели — он объединил в себе любовь к эстетике и разумный подход к жизни.

ИЗЫСКАННАЯ АРХИТЕКТУРА,
БЛАГОРОДНЫЙ ФАСАД
И ПРОДУМАННЫЕ ВНЕШНИЕ
ДЕТАЛИ ОТРАЖАЮТ ХАРАКТЕР
ЭТОГО ДОМА ВЫСОКОГО
КЛАССА.

ЖК «Лев Толстой» строится в
неоклассическом стиле с
отделкой из натурального
природного камня,
декоративной штукатуркой,
витражным остеклением
балконов.





О ПРОЕКТЕ

Жилой комплекс «Лев Толстой» защищен от шума города и транспортных магистралей. Удаленность домов от оживленного проспекта и еловая аллея создают необходимый уровень приватности и тишины во дворе.

СРОКИ СДАЧИ

1-й дом будет сдан в IV квартале 2020 года
2-й дом – в III квартале 2021 года
3-й дом – во II-м квартале 2022 года



ВНИМАНИЕ К ДЕТАЛЯМ

Достопримечательность комплекса — аллея с пышными вековыми елями. Эти роскошные деревья прекрасно защищают от городского шума и по-настоящему радуют глаз.

Двор-парк обзаведётся газонами с цветущим разнотравьем, кустарниками, деревьями лиственных и хвойных пород.

Двор комплекса «Лев Толстой» свободен от автомобилей. На территории предусмотрена просторная наземная и подземная парковки. Лифты домов № 1 и № 2 доставят напрямую до подземного паркинга.

ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ЖИЗНИ

Подъезд — это продолжение вашей квартиры. Мы позаботились о том, чтобы комфорт и красота сопровождали вас и за ее пределами: просторные холлы с зоной отдыха, вход в подъезд на уровне двора без ступеней, привлекательный дизайн и надёжные материалы. Среда уюта и спокойствия во всем жилом комплексе будет поддерживаться консьерж-службой.



О КВАРТИРАХ

В каждом доме продуман широкий выбор планировочных решений - от комфортных однокомнатных до просторных трёхкомнатных. Вне зависимости от количества комнат, все пространства в квартирах функциональны.

- Пространство прихожих и коридоров позволяет с легкостью разместить в них большой гардероб, при желании — даже не один.
- В 2-х комнатных и 3-х комнатных квартирах предусмотрены гостевые туалетные комнаты. Это удобно решение для большой семьи.
- Во втором и третьем доме внутри квартир нет несущих стен. Вы можете сделать перепланировку и создать пространство своей мечты.

КВАРТИРЫ КАЧЕСТВЕННО ПОДГОТОВЛЕНЫ:

- Гипсовая штукатурка стен
- Стяжка пола с повышенной звукоизоляцией
- Высококачественные стальные двери
- Все трубы «скрыты»: горизонтальная разводка в стяжке
- Установка приборов учета воды в коммуникационных нишах межквартирных коридоров



В каждой квартире комплекса:

- Стальные входные двери, которые отвечают за безопасность и высокий уровень шумоизоляции.
- Надёжные окна из ПВХ профиля шириной не менее 70 мм, 5-ти камерный профиль, стеклопакет 2-х-камерный с теплоотражающим покрытием и поворотно-откидной фурнитурой.
- Компактные стальные панельные радиаторы с хорошей теплоотдачей
- Скрытые прочные трубы из сшитого полиэтилена.

ПЛАНИРОВКИ

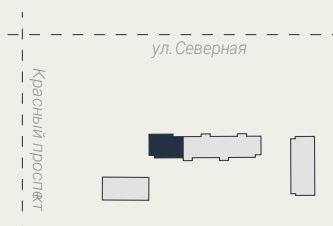
В комплексе «Лев Толстой» представлены более 50 планировочных решений, где каждый квадратный метр наполнен смыслом.

В квартирах – от одной до четырёх комнат, нет несущих стен, так что вы с легкостью сможете создать пространство по своему вкусу.

Повышенная звукоизоляция пола и окон, качественные долговечные коммуникации, лоджии и утеплённые балконы — классический комфорт по новым технологиям.

Дом 1. Типовой этаж

Подъезд № 1



Все планировки ищите на сайте жк-левтолстой.рф

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Жилой комплекс «Лев Толстой» занял достойное место на Красном проспекте. Он расположился в центральной части Заельцовского района в небольшом удалении от главной улицы Новосибирска.

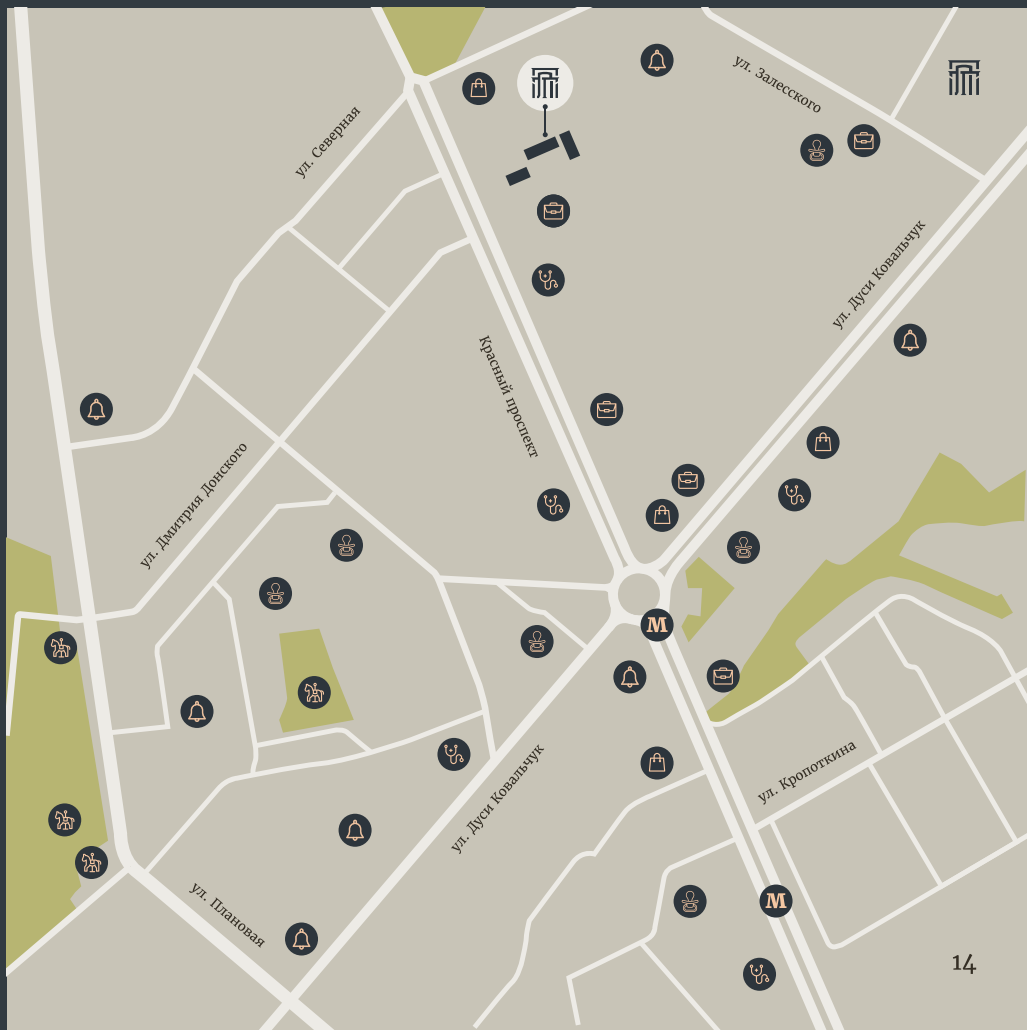
Развитый район позволит жителям комплекса пользоваться всеми привилегиями городской инфраструктуры, не покидая пределов района.

Всё необходимое для повседневной жизни рядом с вами:

- множество магазинов,
- бизнес-центров,
- фитнес-студий,
- объектов здравоохранения и досуга для всей семьи.

По соседству с комплексом находятся прекрасные места для отдыха. Жителям не составит труда совершить вечернюю прогулку по ботаническому саду или же посетить зоопарк с детьми.

В шаговой доступности находится площадь Калинина. Благодаря удобному выезду на все основные магистрали вы легко доберётесь в любую точку города.



О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Застройщик ООО «КРАСНЫЙ ПРОСПЕКТ» входит в группу компаний «Новый Мир», которая является лидером в отраслях, принимающих непосредственное участие в строительстве и имеет в активе 18-летнюю успешную историю развития, а также входит в Рейтинг 100 крупнейших компаний Новосибирска.

За 18 лет мы отладили все производственные процессы и теперь строим наши дома опережающими темпами, сохраняя при этом неизменно высокое качество работы. Уже 3000 жильцов стали владельцами 1036 отличных квартир.





ЛЕВ ТОЛСТОЙ


— ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС —

СПОСОБЫ ПОКУПКИ

Чтобы вам было удобно приобрести квартиру, мы предлагаем разные варианты покупки:

- 100% оплата,
- рассрочка,
- ипотека,
- материнский капитал.

Ипотечный менеджер поможет собрать и оформить все необходимые документы, предоставить их банку и получить оперативный ответ.

 +7 (383) 312-27-13

 жк-левтолстой.рф

 @jk_levtolstoy