

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-000916 от 10.11.2020

ЖК "Лев Толстой" 1,2,3,4.

Дата первичного размещения: 13.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Красный Проспект
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Красный Проспект
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630009
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Добролюбова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2а
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 102
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(383)382-88-00

	1.4.2	Адрес электронной почты: op@nmhm.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: жк-левтолстой.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Воронов
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Павлович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5406982237
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1175476111843
	2.1.3	Год регистрации: 2017 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шевченко
	3.3.2	Имя: Евгений

	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 67 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гаврилов
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 33 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Шевченко
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 67 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 021-566-053 19
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540809170608
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол №1 собрания учредителей ООО "Красный Прспект" от 17.10.17 года, протокол №4 собрания участников ООО "Красный Проспект" от 29.06.18 года

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Гаврилов
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540605010571
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор дарения доли в уставном капитале общества от 13.01.2020 года
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Новосибирские строители
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5407057095
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Свидетельство не выдавалось
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 17.04.2019
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 208,29 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 461,09 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Красный Проспект
	9.2.10	Дом: 220
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1,2,3,4
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12 480,05 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8302,61 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 885,80 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
9188,41 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ИНЖГЕОСИБ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5433198825
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ООО "ИнтерПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5405448086
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АПМ Фефлова ВВ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5402170308
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-0030-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ГлавСтройЭкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406700690
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.10.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-1-0032-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: АЭСИ ЭКСПЕРТ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406794339
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.01.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ГлавСтройЭкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406700690
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-0046-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственная экспертиза проектов
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3812131348
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-1-0042-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственная экспертиза проектов
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3812131348
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-035654-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ГлавСтройЭкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406700690
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Лев Толстой"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-101-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.04.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : УАСИ Мэрии города Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-101и-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.01.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.05.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : УАСИ Мэрии города Новосибирска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-101и-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.01.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.05.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : УАСИ Мэрии города Новосибирска
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-101и1-2019

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.05.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.11.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.11.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №3
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.11.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.11.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №4
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:033060:493
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11967,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Планируемые проезды для проезда автомобилей имеются на площади участка за исключением дворового пространства. Планируемый проезд во дворе предназначен только для уборочной техники и спецтранспорта в случае возникновения чрезвычайной ситуации. Внутри дворового пространства предусмотрены площадки для игр детей, отдыха взрослых, занятия физкультурой. Хозяйственные площадки вынесены за периметр дворовой территории. . Планируемые тротуары имеются на всей площади участка. В местах пересечения тротуаров с проездами предусмотрены наземные пешеходные переходы.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковочные карманы для временного хранения автомобилей предусмотрены вдоль основных проездов. Планируемое количество машино-мест в парковочных карманах – 93.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Дворовое пространство расположено в центральной части объекта строительства, оснащено игровым и спортивным оборудованием соответствующим разным возрастным категориям. Детская площадка 0-3 года оснащена песочницей с тентовым навесом и игровыми модулями, соответствующими данной возрастной категории. Детские площадки 3-6 лет и 6-12 лет оснащены игровыми модулями, соответствующими данным возрастным категориям, предназначенных для подвижных игр: игровой комплекс с тросовыми конструкциями, качели. Планируемая площадка для игр с мячом, спортивная площадка оборудована уличными тренажерами. По всей территории объекта строительства предполагается установка городской мебели: урн, скамей.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов располагаются на расстоянии не ближе 20 метров от окон объекта строительства, в удобной пешеходной доступности, в местах беспрепятственного обслуживания.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение объекта строительства планируется газонами с цветущим разнотравием, кустарниками и крупномерными деревьями лиственных и хвойных пород.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Маломобильные лица имеют доступ ко всем дворовым пространствам объекта строительства, сопряжение тротуаров с проезжей частью выполнено в единых высотных отметках, входы в здание предусмотрены без ступеней.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено на всей территории объекта строительства. Освещены основные проезды, парковочные карманы, тротуары, входы в здание. Подсветку имеют все площадки игр, отдыха, занятий физкультурой. ТУ АО "РЭС" №53-15/146182 от 19.12.2017г., срок действия 09.01.2023г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-18.989К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 044 113,78 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-18.988В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 825 485,12 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление заказчика по строительству подземных транспортных сооружений
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406010778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-Л-276
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сибирская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2412-Т-93398
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 257 801,43 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 146182/5330024
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 052 692 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Сибирская лифтовая компания
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5445014085
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Новотелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Новотелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Новотелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Новотелеком

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
5406260827

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
129

15.1.2

Количество нежилых помещений:
127

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
26

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
101

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	88.72	3
2	Квартира	1	1	98.86	4
4	Квартира	2	1	76.69	3
5	Квартира	2	1	43.65	1
6	Квартира	2	1	39.27	2
7	Квартира	2	1	73.61	3
8	Квартира	2	1	63.53	3
9	Квартира	3	1	76.69	3
10	Квартира	3	1	43.65	1
11	Квартира	3	1	39.27	2
12	Квартира	3	1	73.61	3
13	Квартира	3	1	63.53	3
14	Квартира	4	1	76.69	3
15	Квартира	4	1	43.65	1
16	Квартира	4	1	39.27	2
17	Квартира	4	1	73.61	3
18	Квартира	4	1	63.53	3
19	Квартира	5	1	76.69	3
20	Квартира	5	1	43.65	1
21	Квартира	5	1	39.27	2
22	Квартира	5	1	73.61	3
23	Квартира	5	1	63.53	3
24	Квартира	6	1	76.69	3
25	Квартира	6	1	43.65	1
26	Квартира	6	1	39.27	2

27	Квартира	6	1	73.61	3
28	Квартира	6	1	63.53	3
29	Квартира	7	1	76.69	3
30	Квартира	7	1	43.65	1
31	Квартира	7	1	39.27	2
32	Квартира	7	1	73.61	3
33	Квартира	7	1	63.53	3
34	Квартира	8	1	76.69	3
35	Квартира	8	1	43.65	1
36	Квартира	8	1	39.27	2
37	Квартира	8	1	73.61	3
38	Квартира	8	1	63.53	3
39	Квартира	9	1	83.66	3
40	Квартира	9	1	80.16	3
41	Квартира	9	1	73.91	3
42	Квартира	9	1	63.55	3
43	Квартира	10	1	83.66	3
44	Квартира	10	1	80.12	3
45	Квартира	10	1	74.08	3
46	Квартира	10	1	63.55	3
50	Квартира	1	2	87.65	3
51	Квартира	1	2	67.15	2
52	Квартира	1	2	70.01	2
53	Квартира	2	2	79.55	3
54	Квартира	2	2	61.07	2
55	Квартира	2	2	61.04	2
56	Квартира	2	2	79.69	3
57	Квартира	3	2	79.55	3
58	Квартира	3	2	61.07	2
59	Квартира	3	2	61.04	2
60	Квартира	3	2	79.69	3
61	Квартира	4	2	79.55	3
62	Квартира	4	2	61.07	2
63	Квартира	4	2	61.04	2
64	Квартира	4	2	79.69	3
65	Квартира	5	2	79.55	3
66	Квартира	5	2	61.07	2
67	Квартира	5	2	61.04	2
68	Квартира	5	2	79.69	3
69	Квартира	6	2	79.55	3
70	Квартира	6	2	61.07	2
71	Квартира	6	2	61.04	2
72	Квартира	6	2	79.69	3

73	Квартира	7	2	79.55	3
74	Квартира	7	2	61.07	2
75	Квартира	7	2	61.04	2
76	Квартира	7	2	79.69	3
77	Квартира	8	2	79.55	3
78	Квартира	8	2	61.07	2
79	Квартира	8	2	61.04	2
80	Квартира	8	2	79.69	3
81	Квартира	9	2	80.23	3
82	Квартира	9	2	61.51	2
83	Квартира	9	2	60.93	2
84	Квартира	9	2	81.61	3
85	Квартира	10	2	80.23	3
86	Квартира	10	2	61.51	2
87	Квартира	10	2	60.93	2
88	Квартира	10	2	81.61	3
89	Квартира	1	3	66.04	3
90	Квартира	1	3	35.48	1
91	Квартира	1	3	43.98	1
92	Квартира	1	3	68.85	3
93	Квартира	2	3	71.59	3
94	Квартира	2	3	37.97	1
95	Квартира	2	3	39.74	2
96	Квартира	2	3	43.28	1
97	Квартира	2	3	76.88	3
98	Квартира	3	3	71.59	3
99	Квартира	3	3	37.97	1
100	Квартира	3	3	39.74	2
101	Квартира	3	3	43.28	1
102	Квартира	3	3	76.88	3
103	Квартира	4	3	71.59	3
104	Квартира	4	3	37.97	1
105	Квартира	4	3	39.74	2
106	Квартира	4	3	43.28	1
107	Квартира	4	3	76.88	3
108	Квартира	5	3	71.59	3
109	Квартира	5	3	37.97	1
110	Квартира	5	3	39.74	2
111	Квартира	5	3	43.28	1
112	Квартира	5	3	76.88	3
113	Квартира	6	3	71.59	3
114	Квартира	6	3	37.97	1
115	Квартира	6	3	39.74	2

116	Квартира	6	3	43.28	1
117	Квартира	6	3	76.88	3
118	Квартира	7	3	71.59	3
119	Квартира	7	3	37.97	1
120	Квартира	7	3	39.74	2
121	Квартира	7	3	43.28	1
122	Квартира	7	3	76.88	3
123	Квартира	8	3	71.59	3
124	Квартира	8	3	37.97	1
125	Квартира	8	3	39.74	2
126	Квартира	8	3	43.28	1
127	Квартира	8	3	76.88	3
128	Квартира	9	3	118.2	1
129	Квартира	9	3	85.63	3
130	Квартира	9	3	82.02	3
131	Квартира	10	3	118.2	1
132	Квартира	10	3	85.63	3
133	Квартира	10	3	82.02	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое помещение	-1	1	6.76	кладовая	6.76
2	нежилое помещение	-1	1	7.28	кладовая	7.28
3	нежилое помещение	-1	1	8.81	кладовая	8.81
4	нежилое помещение	-1	1	6.94	кладовая	6.94
5	нежилое помещение	-1	1	8.04	кладовая	8.04
6	нежилое помещение	-1	1	5.15	кладовая	5.15
7	нежилое помещение	-1	1	4.22	кладовая	4.22
8	нежилое помещение	-1	1	3.92	кладовая	3.92
9	нежилое помещение	-1	1	4.69	кладовая	4.69
10	нежилое помещение	-1	1	3.96	кладовая	3.96
11	нежилое помещение	-1	1	3.96	кладовая	3.96
12	нежилое помещение	-1	1	4.61	кладовая	4.61
13	нежилое помещение	-1	1	4.61	кладовая	4.61
14	нежилое помещение	-1	1	4.95	кладовая	4.95
15	нежилое помещение	-1	1	6.36	кладовая	6.36
16	нежилое помещение	-1	1	4.25	кладовая	4.25
17	нежилое помещение	-1	1	3.97	кладовая	3.97
18	нежилое помещение	-1	1	5.44	кладовая	5.44
19	нежилое помещение	-1	1	4.64	кладовая	4.64
20	нежилое помещение	-1	1	5.06	кладовая	5.06
21	нежилое помещение	-1	1	5.01	кладовая	5.01

22	нежилое помещение	-1	1	6.13	кладовая	6.13
23	нежилое помещение	-1	1	5.4	кладовая	5.4
24	нежилое помещение	-1	1	4.39	кладовая	4.39
25	нежилое помещение	-1	1	4.15	кладовая	4.15
26	нежилое помещение	-1	1	7.29	кладовая	7.29
27	нежилое помещение	-1	1	6.38	кладовая	6.38
28	нежилое помещение	-1	1	6.65	кладовая	6.65
29	нежилое помещение	-1	1	6.41	кладовая	6.41
30	нежилое помещение	-1	1	5.6	кладовая	5.6
31	нежилое помещение	-1	2	10.23	кладовая	10.23
32	нежилое помещение	-1	2	5.81	кладовая	5.81
33	нежилое помещение	-1	2	4.96	кладовая	4.96
34	нежилое помещение	-1	2	3.9	кладовая	3.9
35	нежилое помещение	-1	2	4.36	кладовая	4.36
36	нежилое помещение	-1	2	4.41	кладовая	4.41
37	нежилое помещение	-1	2	4.48	кладовая	4.48
38	нежилое помещение	-1	2	4.82	кладовая	4.82
39	нежилое помещение	-1	2	4.71	кладовая	4.71
40	нежилое помещение	-1	2	5.54	кладовая	5.54
41	нежилое помещение	-1	2	5.11	кладовая	5.11
42	нежилое помещение	-1	2	4.02	кладовая	4.02
43	нежилое помещение	-1	2	4.44	кладовая	4.44
44	нежилое помещение	-1	2	10.32	кладовая	10.32
45	нежилое помещение	-1	2	4.27	кладовая	4.27
46	нежилое помещение	-1	2	5.17	кладовая	5.17
47	нежилое помещение	-1	2	6.85	кладовая	6.85
48	нежилое помещение	-1	2	5.56	кладовая	5.56
49	нежилое помещение	-1	2	4.41	кладовая	4.41
50	нежилое помещение	-1	2	3.82	кладовая	3.82
51	нежилое помещение	-1	2	4.25	кладовая	4.25
52	нежилое помещение	-1	2	4.69	кладовая	4.69
53	нежилое помещение	-1	2	3.91	кладовая	3.91
54	нежилое помещение	-1	2	4.17	кладовая	4.17
55	нежилое помещение	-1	2	4.3	кладовая	4.3
56	нежилое помещение	-1	2	6.57	кладовая	6.57
57	нежилое помещение	-1	2	5.63	кладовая	5.63
58	нежилое помещение	-1	2	5.33	кладовая	5.33
59	нежилое помещение	-1	2	3.97	кладовая	3.97
60	нежилое помещение	-1	2	4.14	кладовая	4.14
61	нежилое помещение	-1	2	4.07	кладовая	4.07
62	нежилое помещение	-1	2	5.7	кладовая	5.7
63	нежилое помещение	-1	2	4.3	кладовая	4.3
64	нежилое помещение	-1	3	4.99	кладовая	4.99

65	нежилое помещение	-1	3	4.07	кладовая	4.07
66	нежилое помещение	-1	3	4.05	кладовая	4.05
67	нежилое помещение	-1	3	4.68	кладовая	4.68
68	нежилое помещение	-1	3	3.97	кладовая	3.97
69	нежилое помещение	-1	3	3.58	кладовая	3.58
70	нежилое помещение	-1	3	3.79	кладовая	3.79
71	нежилое помещение	-1	3	4.09	кладовая	4.09
72	нежилое помещение	-1	3	4	кладовая	4
73	нежилое помещение	-1	3	4	кладовая	4
74	нежилое помещение	-1	3	4.61	кладовая	4.61
75	нежилое помещение	-1	3	4.85	кладовая	4.85
76	нежилое помещение	-1	3	5.1	кладовая	5.1
77	нежилое помещение	-1	3	5.3	кладовая	5.3
78	нежилое помещение	-1	3	6.52	кладовая	6.52
79	нежилое помещение	-1	3	5.33	кладовая	5.33
80	нежилое помещение	-1	3	3.69	кладовая	3.69
81	нежилое помещение	-1	3	5.94	кладовая	5.94
82	нежилое помещение	-1	3	7.73	кладовая	7.73
83	нежилое помещение	-1	3	5.48	кладовая	5.48
84	нежилое помещение	-1	3	4.73	кладовая	4.73
85	нежилое помещение	-1	3	4.18	кладовая	4.18
86	нежилое помещение	-1	3	3.63	кладовая	3.63
87	нежилое помещение	-1	3	4.95	кладовая	4.95
88	нежилое помещение	-1	3	3.64	кладовая	3.64
89	нежилое помещение	-1	3	4.5	кладовая	4.5
90	нежилое помещение	-1	3	6.26	кладовая	6.26
91	нежилое помещение	-1	3	6.25	кладовая	6.25
92	нежилое помещение	-1	3	5.96	кладовая	5.96
93	нежилое помещение	-1	3	5.56	кладовая	5.56
94	нежилое помещение	-1	3	7.63	кладовая	7.63
95	нежилое помещение	-1	3	5.11	кладовая	5.11
96	нежилое помещение	-1	3	4.77	кладовая	4.77
97	нежилое помещение	-1	3	4.7	кладовая	4.7
98	нежилое помещение	-1	3	6.13	кладовая	6.13
99	нежилое помещение	-1	3	4.9	кладовая	4.9
100	нежилое помещение	-1	3	3.74	кладовая	3.74
101	нежилое помещение	1	1	25.64	тамбур	3.44
					кабинет	16.12
					коридор	3.11
					санузел	2.97
1П	нежилое помещение	-1	4	13.25	парковочное место	13.25
2П	нежилое помещение	-1	4	13.25	парковочное место	13.25
3П	нежилое помещение	-1	4	13.25	парковочное место	13.25

4П	нежилое помещение	-1	4	13.25	парковочное место	13.25
5П	нежилое помещение	-1	4	13.25	парковочное место	13.25
6П	нежилое помещение	-1	4	13.25	парковочное место	13.25
7П	нежилое помещение	-1	4	13.25	парковочное место	13.25
8П	нежилое помещение	-1	4	13.25	парковочное место	13.25
9П	нежилое помещение	-1	4	13.25	парковочное место	13.25
10П	нежилое помещение	-1	4	13.25	парковочное место	13.25
11П	нежилое помещение	-1	4	13.25	парковочное место	13.25
12П	нежилое помещение	-1	4	13.25	парковочное место	13.25
13П	нежилое помещение	-1	4	13.25	парковочное место	13.25
14П	нежилое помещение	-1	4	13.25	парковочное место	13.25
15П	нежилое помещение	-1	4	13.25	парковочное место	13.25
16П	нежилое помещение	-1	4	13.25	парковочное место	13.25
17П	нежилое помещение	-1	4	13.25	парковочное место	13.25
18П	нежилое помещение	-1	4	13.25	парковочное место	13.25
19П	нежилое помещение	-1	4	13.25	парковочное место	13.25
20П	нежилое помещение	-1	4	13.25	парковочное место	13.25
21П	нежилое помещение	-1	4	13.25	парковочное место	13.25
22П	нежилое помещение	-1	4	13.25	парковочное место	13.25
23П	нежилое помещение	-1	4	13.25	парковочное место	13.25
24П	нежилое помещение	-1	4	13.25	парковочное место	13.25
25П	нежилое помещение	-1	4	13.25	парковочное место	13.25
26П	нежилое помещение	-1	4	13.25	парковочное место	13.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	нежилое помещение	1подъезд — подвал	узел ввода водоснабжения	8.85
2	нежилое помещение	1подъезд — подвал	венткамера подпора воздуха	7.64
3	нежилое помещение	1подъезд — подвал	ИТП,хоз-питьевая насосная станция	31.93
4	нежилое помещение	1подъезд — подвал	коридор	102.93
5	нежилое помещение	1подъезд — подвал	Тамбур-шлюз	5.15
6	нежилое помещение	1подъезд — подвал	Тамбур-шлюз	8.07
7	нежилое помещение	1подъезд — подвал	лестничная клетка	21.93
8	нежилое помещение	1подъезд — подвал	коридор	2.21
9	нежилое помещение	1подъезд — подвал	Тамбур-шлюз	2.55
10	нежилое помещение	1 подъезд — первый этаж	тамбур	2.86
11	нежилое помещение	1 подъезд — первый этаж	тамбур	2.95
12	нежилое помещение	1 подъезд — первый этаж	лифтовой холл	55.10
13	нежилое помещение	1 подъезд — первый этаж	тамбур	4.61
14	нежилое помещение	1 подъезд — первый этаж	тамбур	5.36

15	нежилое помещение	1 подъезд — первый этаж	помещение уборочного инвентаря	2.91
16	нежилое помещение	1 подъезд — первый этаж	колясочная	19.78
17	нежилое помещение	1 подъезд — первый этаж	лестничная клетка Л-1	17.97
18	нежилое помещение	1 подъезд — первый этаж	лестничная клетка	1.64
19	нежилое помещение	1 подъезд — первый этаж	Пожарный пост	15.62
20	нежилое помещение	1 подъезд — первый этаж	коридор	3.13
21	нежилое помещение	1 подъезд — второй этаж	лифтовой холл	35.85
22	нежилое помещение	1 подъезд — второй этаж	лестничная клетка Л-1	17.97
23	нежилое помещение	1 подъезд — третий этаж	лифтовой холл	35.85
24	нежилое помещение	1 подъезд — третий этаж	лестничная клетка Л-1	17.97
25	нежилое помещение	1 подъезд — четвертый этаж	лифтовой холл	35.85
26	нежилое помещение	1 подъезд — четвертый этаж	лестничная клетка Л-1	17.97
27	нежилое помещение	1 подъезд — пятый этаж	лифтовой холл	35.85
28	нежилое помещение	1 подъезд — пятый этаж	лестничная клетка Л-1	17.97
29	нежилое помещение	1 подъезд — шестой этаж	лифтовой холл	35.85
30	нежилое помещение	1 подъезд — шестой этаж	лестничная клетка Л-1	17.97
31	нежилое помещение	1 подъезд — седьмой этаж	лифтовой холл	35.85
32	нежилое помещение	1 подъезд — седьмой этаж	лестничная клетка Л-1	17.97
33	нежилое помещение	1 подъезд — восьмой этаж	лифтовой холл	35.85
34	нежилое помещение	1 подъезд — восьмой этаж	лестничная клетка Л-1	17.97
35	нежилое помещение	1 подъезд — девятый этаж	лифтовой холл	35.85
36	нежилое помещение	1 подъезд — девятый этаж	лестничная клетка Л-1	17.97
37	нежилое помещение	1 подъезд — десятый этаж	лифтовой холл	35.85
38	нежилое помещение	1 подъезд — десятый этаж	лестничная клетка Л-1	17.97
39	нежилое помещение	1 подъезд — десятый этаж	лестничная клетка Л-1	17.97
40	нежилое помещение	1 подъезд — десятый этаж	тамбур	12.5
41	нежилое помещение	2подъезд — подвал	лестничная клетка	7.44
42	нежилое помещение	2подъезд — подвал	комната уборочного инвентаря	2.48
43	нежилое помещение	2подъезд — подвал	электрощитовая	10.81
44	нежилое помещение	2подъезд — подвал	коридор	10.05
45	нежилое помещение	2подъезд — подвал	Тамбур-шлюз	7.56
46	нежилое помещение	2подъезд — подвал	коридор	128.96
47	нежилое помещение	2подъезд — подвал	коридор	1.32
48	нежилое помещение	2подъезд — подвал	Тамбур-шлюз	3.71
49	нежилое помещение	1 подъезд — первый этаж	тамбур	4.16
50	нежилое помещение	1 подъезд — первый этаж	тамбур	4.30
51	нежилое помещение	1 подъезд — первый этаж	лифтовой холл	54.64
52	нежилое помещение	1 подъезд — первый этаж	тамбур	4.61
53	нежилое помещение	1 подъезд — первый этаж	тамбур	5.36
54	нежилое помещение	1 подъезд — первый этаж	колясочная	14.76
55	нежилое помещение	1 подъезд — первый этаж	лестничная клетка Л-1	17.97
56	нежилое помещение	1 подъезд — первый этаж	лестничная клетка	1.63
57	нежилое помещение	2 подъезд — второй этаж	лифтовой холл	31.19

58	нежилое помещение	2 подъезд — второй этаж	лестничная клетка Л-1	17.97
59	нежилое помещение	2 подъезд — третий этаж	лифтовой холл	31.19
60	нежилое помещение	2 подъезд — третий этаж	лестничная клетка Л-1	17.97
61	нежилое помещение	2 подъезд — четвертый этаж	лифтовой холл	31.19
62	нежилое помещение	2 подъезд — четвертый этаж	лестничная клетка Л-1	17.97
63	нежилое помещение	2 подъезд — пятый этаж	лифтовой холл	31.19
64	нежилое помещение	2 подъезд — пятый этаж	лестничная клетка Л-1	17.97
65	нежилое помещение	2 подъезд — шестой этаж	лифтовой холл	31.19
66	нежилое помещение	2 подъезд — шестой этаж	лестничная клетка Л-1	17.97
67	нежилое помещение	2 подъезд — седьмой этаж	лифтовой холл	31.19
68	нежилое помещение	2 подъезд — седьмой этаж	лестничная клетка Л-1	17.97
69	нежилое помещение	2 подъезд — восьмой этаж	лифтовой холл	31.19
70	нежилое помещение	2 подъезд — восьмой этаж	лестничная клетка Л-1	17.97
71	нежилое помещение	2 подъезд — девятый этаж	лифтовой холл	31.19
72	нежилое помещение	2 подъезд — девятый этаж	лестничная клетка Л-1	17.97
73	нежилое помещение	2 подъезд — десятый этаж	лифтовой холл	31.19
74	нежилое помещение	2 подъезд — десятый этаж	лестничная клетка Л-1	17.97
75	нежилое помещение	2 подъезд — десятый этаж	лестничная клетка Л-1	17.97
76	нежилое помещение	2 подъезд — десятый этаж	тамбур	5.64
77	нежилое помещение	3подъезд — подвал	коридор	89.65
78	нежилое помещение	3подъезд — подвал	Тамбур-шлюз	7.40
79	нежилое помещение	3подъезд — подвал	лестничная клетка	9.22
80	нежилое помещение	3подъезд — подвал	коридор	35.74
81	нежилое помещение	3подъезд — подвал	коридор	3.39
82	нежилое помещение	3 подъезд — первый этаж	тамбур	3.01
83	нежилое помещение	3 подъезд — первый этаж	тамбур	3.86
84	нежилое помещение	3 подъезд — первый этаж	лифтовой холл	50.70
85	нежилое помещение	3 подъезд — первый этаж	тамбур	4.08
86	нежилое помещение	3 подъезд — первый этаж	тамбур	4.08
87	нежилое помещение	3 подъезд — первый этаж	колясочная	19.56
88	нежилое помещение	3 подъезд — первый этаж	лестничная клетка Л-1	17.97
89	нежилое помещение	3 подъезд — первый этаж	лестничная клетка	1.64
90	нежилое помещение	3 подъезд — первый этаж	помещение уборочного инвентаря	2.62
91	нежилое помещение	3 подъезд — второй этаж	лифтовой холл	35.12
92	нежилое помещение	3 подъезд — второй этаж	лестничная клетка Л-1	17.97
93	нежилое помещение	3 подъезд — третий этаж	лифтовой холл	35.12
94	нежилое помещение	3 подъезд — третий этаж	лестничная клетка Л-1	17.97
95	нежилое помещение	3 подъезд — четвертый этаж	лифтовой холл	35.12
96	нежилое помещение	3 подъезд — четвертый этаж	лестничная клетка Л-1	17.97
97	нежилое помещение	3 подъезд — пятый этаж	лифтовой холл	35.12
98	нежилое помещение	3 подъезд — пятый этаж	лестничная клетка Л-1	17.97
99	нежилое помещение	3 подъезд — шестой этаж	лифтовой холл	35.12
100	нежилое помещение	3 подъезд — шестой этаж	лестничная клетка Л-1	17.97

101	нежилое помещение	3 подъезд — седьмой этаж	лифтовой холл	35.12
102	нежилое помещение	3 подъезд — седьмой этаж	лестничная клетка Л-1	17.97
103	нежилое помещение	3 подъезд — восьмой этаж	лифтовой холл	35.12
104	нежилое помещение	3 подъезд — восьмой этаж	лестничная клетка Л-1	17.97
105	нежилое помещение	3 подъезд — девятый этаж	лифтовой холл	35.12
106	нежилое помещение	3 подъезд — девятый этаж	лестничная клетка Л-1	17.97
107	нежилое помещение	3 подъезд — десятый этаж	лифтовой холл	35.12
108	нежилое помещение	3 подъезд — десятый этаж	лестничная клетка Л-1	17.97
109	нежилое помещение	3 подъезд — десятый этаж	лестничная клетка Л-1	17.97
110	нежилое помещение	3 подъезд — десятый этаж	тамбур	12.69
111	нежилое помещение	Закрытая автостоянка	проезды для автомобилей	902.44
112	нежилое помещение	Закрытая автостоянка	помещение для хранения средств пожаротушения	6.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвал	Откачанные погружные насосы	Отвод дренажных вод (системы отопления, пролив в насосной после пожара) из приемка в ливневую канализацию здания
2	Подвал	Вентилятор В1.1	Вытяжка воздуха из кладовых
3	Подвал	вентилятор В1.2	Вытяжка воздуха из технических помещений
4	Подвал	вентилятор В1.4	Вытяжка воздуха из электрощитовой
5	Подвал	Индивидуальный тепловой пункт	Подготовка и подача горячей воды в помещения
6	Подвал	Насосная повысительная станция	Подача хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения
7	Подвал	Электрощитовая	Вводно-распределительные устройства для электроснабжения помещений
8	1 этаж	Вентилятор В1.3	Вытяжка из санузлов и комнаты уборочного инвентаря на от.0,000
9	1,2,3 подъезд	Лифт — 3 шт	Грузоподъемное оборудование
10	1 этаж	Автоматическая пожарная сигнализация	- обнаружение и определения места очага пожара; - выдачи сигнала тревоги на пожарный пост; - управления инженерным оборудованием; - запуска системы оповещения и управления эвакуацией людей
11	1 этаж	Система оповещения и управления эвакуацией	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
12	1, 2, 3 подъезд	Поэтажные распределительные щиты	-Поквартирное распределение электроэнергии и слаботочных сетей

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 596 611 780 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:033060:493
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810344050033931 Корреспондентский счет: 30101810500000000641 БИК: 045004641 ИНН: 7707083893 КПП: 540602001 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе): 19.6.1.1 Организационно-правовая форма кредитора: 19.6.1.2 Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: 19.6.1.3 Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 19.6.1.4 Доступная сумма кредита (займа): 19.6.1.5 Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 48
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 28
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 11
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 755 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 129,59 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 146 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 263 082 068 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 254 975 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 530 250 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 210 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок находится в залоге у участников долевого строительства; дополнительно Застройщик вносит взносы в компенсационный фонд, т.к. Застройщиком получено разрешение на строительство до 01.07.2018 года. Информация в разделе 19.7 аккумулирована за период с июля 2019 года по май 2020 года нарастающим итогом
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 534662510536086706624194647546833591509

Владелец: **ООО "КРАСНЫЙ ПРОСПЕКТ", Воронов Дмитрий Павлович, ГОРОД НОВОСИБИРСК**

Действителен: с 28.05.2020 по 28.08.2021